



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
Kranjčevićeva 8, 52100 Pula-Pola

Poslovni broj: 40 Ovr-1409/17-127

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O DOSUDI

Općinski sud u Puli-Pola, po sutkinji Izabeli Barbić, kao sucu pojedincu, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja: 1. Valalta d.o.o. Rovinj, Cesta Valalta-Lim 7, OIB: 94300736117, kojeg zastupa punomoćnica Anka Zaharija, odvjetnica u Rovinju i punomoćnik Nadan Perić, odvjetnik u Puli, i 2. Republike Hrvatske, zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Puli-Pola, Građansko-upravnom odjelu, protiv ovršenika Pifar d.o.o. u stečaju, Rovinj, Valtinjana bb, OIB: 21780203705, zastupanog po stečajnom upravitelju Draženu Ezgeti, radi naplate novčane tražbine, 17. rujna 2021.

r i j e š i o j e

I Ponuditelju Geocop d.o.o., Rovinj, 43. Istarske divizije 35, OIB: 11834717027, dosuđuje se nekretnina:

- k.č.br. 5621/1, vinograd, upisana u zk.ul. 8118. k.o. Rovinj.

II Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Rovinj - Rovigno da u zemljišnoj knjizi izvrši upis zabilježbe dosude prodane nekretnine navedene u točki I ovog rješenja i prije pravomoćnosti ovog rješenja.

III Kupac Geocop d.o.o., Rovinj, 43. Istarske divizije 35, OIB: 11834717027, dužan je položiti razliku kupovnine u iznosu od 649.100,00 kuna (slovima: šesto četrdeset devet tisuća i sto kuna) na žiro račun Općinskog suda u Puli-Pola broj HR2923900011300002176, pozivom na broj 2-1409-17 u roku od 30 dana od dana održanog ročišta za javnu dražbu (15. rujna 2021.) i dokaz o uplati dostaviti u spis.

Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom. Nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom narednom kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine.

IV Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Rovinj - Rovigno da po pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, a na temelju potvrde ovršnog suda o isplati kupovnine, na nekretnini iz točke I izvrši:

a) uknjižbu prava vlasništva u korist kupca Geocop d.o.o., Rovinj, 43. Istarske divizije 35, OIB: 11834717027, i

b) brisanje slijedećih upisa:

- zabilježbe da se Općinski sud u Rovinju oglašava stvarno nenadležnim za postupanje u pravnoj stvari ovrhovoditelja Valalte d.o.o. Rovinj protiv ovršenika Pifar d.o.o. Rovinj, radi naplate ovrhom na nekretnini ovršenika (broj Z-2659/10 od 14.10.2010.);
- zabilježbe otvaranja predstečajne nagodbe za dužnika Pifar d.o.o. Rovinj, Valtinjana bb, OIB:21780203705 (broj Z-1544/14 od 21.07.2014.);
- uknjižbe prava zalogu u iznosu od 100.000,00 eura upisane u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavenska avenija 6, Podružnica Rovinj, Rovinj, N. Quarantotto bb (Z-2458/07 od 10.7.2007.);
- zabilježbe da je u glavnom zk. ul. 8118 k. o. Rovinj zasnovana zajednička hipoteka sa sporednim zk. ul. 6190 k. o. Žminj (Z-2458/07 od 10.07.2007.);
- uknjižbe prijenosa prava zalogu za hipoteku upisanu pod C 1.1., posl. br. Z-2458/07 u visini od 100.000,00 eura sa dosadašnjeg hipotekarnog vjerovnika Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, OIB 14036333877, u korist H-Abduco d.o.o., OIB: 13667298928, Radnička cesta 41, Zagreb (Z-789/15 od 13.4.2015.);
- uknjižbe prijenosa hipotekarne tražbine upisane pod br. Z-2458/07 i provedene pod br. Z-789/15, sa imena ovlaštenika H-Abduco d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 13667298928 u korist: Starešinić Marijan, OIB: 12210397959, Rovinj, L. Adamovića br.2 (Z-12889/2020 od 07.09.2020.);
- uknjižbe prava zalogu u iznosu od 150.000,00 eura upisane u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavenska avenija 6, Podružnica Rovinj, Rovinj, N. Quarantotto bb (Z-2459/07 od 10.7.2007.);
- zabilježbe da je u glavnom zk. ul. 8118 k. o. Rovinj zasnovana zajednička hipoteka sa sporednim zk. ul. 6190 k. o. Žminj (Z-2459/07 od 10.07.2007.);
- uknjižbe prijenosa prava zalogu za hipoteku upisanu pod C 2.1., posl. br. Z-2459/07 u visini od 150.000,00 eura sa dosadašnjeg hipotekarnog vjerovnika Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, OIB 14036333877, u korist H-Abduco d.o.o., OIB: 13667298928, Radnička cesta 41, Zagreb (Z-789/15 od 13.4.2015.);
- uknjižbe prijenosa hipotekarne tražbine upisane pod br. Z-2459/07 i provedene pod br. Z-789/15, sa imena ovlaštenika H-Abduco d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 13667298928 u korist: Starešinić Marijan, OIB: 12210397959, Rovinj, L. Adamovića br.2 (Z-12889/2020 od 07.09.2020.);
- uknjižbe prava zalogu u iznosu od 450.000,00 kuna upisane u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavenska avenija 6, Podružnica Rovinj, Rovinj, N. Quarantotto bb (Z-4211/08 od 17.12.2008.);
- zabilježbe da je u glavnom zk. ul. 8118 k. o. Rovinj zasnovana zajednička hipoteka sa sporednim zk. ul. 6190 k. o. Žminj (Z-4211/08 od 17.12.2008.);
- uknjižbe prijenosa prava zalogu za hipoteku upisanu pod C 3.1., posl. br. Z-4211/08 u visini od 450.000,00 eura sa dosadašnjeg hipotekarnog vjerovnika Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, OIB 14036333877, u korist H-Abduco d.o.o., OIB: 13667298928, Radnička cesta 41, Zagreb (Z-789/15 od 13.4.2015.);
- uknjižbe prijenosa hipotekarne tražbine upisane pod br. Z-4211/08 i provedene pod br. Z-789/15, sa imena ovlaštenika H-Abduco d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 13667298928 u korist: Starešinić Marijan, OIB: 12210397959, Rovinj, L. Adamovića br.2 (Z-12889/2020 od 07.09.2020.);

- zabilježbe odbijenog prijedloga ovrhovoditelja Benussi d.o.o. Fažana, Fažanska cesta 86, protiv ovršenika Pifar d.o.o. Rovinj, Valtinjana bb, u predmetu posl. br. 7 Ovr-621/10-3 radi određivanja ovrhe (broj Z-3391/10 od 30.12.2010.);
- zabilježbe odbijanja predmeta broj Ovr-621/10-3 Trgovačkog suda u Pazinu od 28. prosinca, 2010. radi zabilježbe odbijanja ovrhe na nekretnini (Z-464/11 od 04.03.2011.);
- zabilježbe ovrhe upisane na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Rijeci, Stalne službe u Pazinu posl. br. 17/I Ovr-573/11-3 od 28. siječnja 2011. (broj Z-482/11 od 09. 03. 2011.);
- zabilježbe ovrhe upisane na temelju rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-406/11 od 8. srpnja 2011. (broj Z-1652/11 od 08. 07. 2011.).

Obrazloženje

1. Na ročištu za drugu javnu dražbu održanom 15. rujna 2021., radi prodaje nekretnine pobliže označene u točki I izreke ovog rješenja, ponuditelj Geocop d.o.o. je istaknuo najpovoljniju ponudu za predmetnu nekretninu u iznosu od 810.000,00 kuna.

2. Slijedom izloženog, primjenom čl. 98., čl.100 i čl. 101. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj: 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05., 121/05, 67/08 i 139/10), odlučeno je kao u izreci.

U Puli, 17. rujna 2021.

Sutkinja

Izabela Barbić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od isteka trećeg dana od dana isticanja rješenja na e-oglasnoj ploči suda. Žalba se podnosi pismenim putem u dovoljnom broju primjeraka, a o istoj odlučuje nadležan županijski sud.

Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja.

Dna:

1. e-oglasna ploča suda – odmah, rok 3 dana
2. Zemljišnoknjižni odjel Rovinj - Rovigno (toč. II. izreke) – odmah

Po pravomoćnosti:

1. Zemljišnoknjižni odjel Rovinj - Rovigno s klauzulom pravomoćnosti (t. IV izreke) uz potvrdu o uplati kupovnine
2. Porezna uprava – Ispostava Rovinj

Broj zapisa: **eb2ff-b56b5**

Kontrolni broj: **0157c-aeb5d-6a207**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IZABELA BARBIĆ, L=PULA, O=OPĆINSKI SUD U PULI-POLA, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Puli - Pola** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.